



PENGUMUMAN LELANG

Nomor : Peng- 21/KN/2012

Kementerian Keuangan c.q. Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN), akan melaksanakan penjualan lelang atas Aset Properti Eks Bank Dalam Likuidasi (BDL) berupa tanah dan/atau bangunan yang telah diserahkan oleh Tim Likuidasi BDL kepada Kementerian Keuangan c.q. DJKN, melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL), dengan tempat, waktu, dan objek lelang sebagai berikut :

Pelaksana Lelang : KPKNL Bandung			
Hari/Tanggal : Kamis, 8 November 2012, Pukul : 13.00 WIB			
Tempat : KPKNL Bandung			
Jl. Ambon No. 1 Bandung 40115 Telp (022) 4205431			
No.	Objek Lelang	Harga Limit (Rp)	Jaminan Lelang (Rp)
1	2	3	4
1.	Sebidang tanah Sertifikat SHM No.1172 seluas 154 M2 dan bangunan di atasnya, terletak di Jl. Cikutra No.67, Kelurahan Cikutra, Kecamatan Cibeunying Kidul, Bandung	423,000,000.00	423,000,000.00
2.	Sebidang tanah Sertifikat SHGB No.2451 seluas 104 M2 dan bangunan di atasnya terletak di Jl. Taman Merkuri Timur II No.1, Kelurahan Manjahlega, Kecamatan Margacinta, Kota Bandung.	216,340,000.00	216,340,000.00
3.	Sebidang tanah Sertifikat SHM 302 seluas 416 M2 dan bangunan di atasnya, terletak di Jl. Arum Sari V No.6, Kelurahan Babakan, Kecamatan Kiara Condong, Kota Bandung	1,008,820,000.00	1,008,820,000.00
4.	Sebidang tanah Sertifikat SHM 1000 seluas 168 M2 dan bangunan di atasnya, terletak di Jl. Suryani Dalam VI, Kelurahan Warungmuncang, Kecamatan Bandung Kulon, Bandung	507,180,000.00	507,180,000.00
5.	4 (empat) bidang tanah Sertifikat SHM 2529,2530,2531,2532 dengan luas keseluruhan 3340 M2 dan bangunan di atasnya, terletak di Jl. Holis No.433, Kelurahan Babakan, Kecamatan Babakan Ciparay, Kota Bandung	6,219,080,000.00	6,219,080,000.00
6	Sebidang tanah Sertifikat SHGB No.200 seluas 159M2 dan bangunan di atasnya, terletak di Kompleks Ruko Segitiga Emas Kosambi Blok F-01, Jl. Ahmad Yani No.221-223 D122, Kelurahan Merdeka, Kecamatan Sumur, Bandung	1,252,000,000.00	1,252,000,000.00
7	Sebidang tanah Sertifikat SHM No.421 seluas 308 M2 dan bangunan di atasnya, terletak di Jalan Tamblong Dalam No.5, Kelurahan Sumur Bandung, Kecamatan Sumur Bandung, Kota Bandung	1,802,220,000.00	1,802,220,000.00
8	Sebidang tanah Sertifikat SHM No.616 seluas 206 M2 dan bangunan di atasnya, terletak di Jalan H.Kurdi Timur III No.34 RT 008/RW 10 Kelurahan Pelindung Hewan, Kecamatan Astana Anyar, Kota Bandung	601,120,000.00	601,120,000.00
9	Sebidang tanah Sertifikat SHM No.791 seluas 143 M2 dan bangunan di atasnya, terletak di Jl. Dian Molek Raya No.15 (dh. No. 26) Kelurahan Babakan, Kecamatan Babakan Ciparay, Bandung.	412,620,000.00	412,620,000.00
10	Sebidang tanah Sertifikat SHGB No.284 seluas 457 M2 dan bangunan di atasnya, terletak di Jl. Jend. A.Yani No. 39, Kelurahan Jatibarang, Kecamatan Jatibarang, Kabupaten Indramayu	4,508,700,000.00	4,508,700,000.00

Pelaksana Lelang : KPKNL Bogor			
Hari/Tanggal : Kamis, 8 November 2012, Pukul : 13.00 WIB			
Tempat : KPKNL Bogor			
Jl. Veteran No. 45 Bogor 16113 Telp (0251) 8315453			
No.	Objek Lelang	Harga Limit (Rp)	Jaminan Lelang (Rp)
1	2	3	4
1	2 (dua) bidang tanah Sertifikat SHGB No.450,453 dengan luas keseluruhan 6.909 M2, terletak di Perumahan Bogor Nirwana Residence, Kelurahan Ranggamekar, Kecamatan Bogor Selatan, Bogor.	14,439,800,000.00	14,439,800,000.00
2.	Sebidang tanah Sertifikat SHM No.492 seluas 1.010 M2, terletak di Jalan Pemuda No. 20 (dahulu Jalan Pejagalan), Kelurahan Tanah Sereal, Kecamatan Tanah Sereal, Bogor.	3,446,500,000.00	3,446,500,000.00
3.	2 (dua) bidang tanah Sertifikat SHGB No.2027, SHM No.487 dengan luas keseluruhan 635 M2 dan bangunan di atasnya, terletak di Perumahan Baranang Siang Indah Blok DIII No.13, Kelurahan Katulampa, Kecamatan Bogor Timur, Bogor.	790,020,000.00	790,020,000.00

Persyaratan Lelang:

- Objek lelang di atas, dijual lelang dengan kondisi apa adanya dengan segala cacat dan kekurangannya serta segala konsekuensi dan/atau biaya yang ada dan/atau akan ada atas aset (as is).
- Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang.
- Peserta lelang bertanggung jawab sepenuhnya atas barang/objek lelang yang dibeli dan bersedia menandatangani Surat Pernyataan sebagai Pembeli lelang.
- Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang sesuai daftar di atas untuk masing-masing objek lelang yang diminati melalui Rekening Penampungan Lelang KPKNL sebagai berikut:
 - KPKNL Bandung Rekening Bank BNI Cab. Jalan Perintis Kemerdekaan Bandung Nomor 22850941 a.n. Penampungan Lelang KPKNL Bandung**
 - KPKNL Bogor Rekening Bank BNI Cab. Bogor Nomor 03904821 a.n. Penampungan Lelang KPKNL Bogor**
- Uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang.
- Peserta lelang yang akan menyetor uang jaminan lelang diwajibkan mencantumkan objek yang akan ditawarkan dan tidak dapat dialihkan untuk uang jaminan objek yang lain dengan alasan apapun.
- Penawaran dilakukan secara tertulis dalam amplop tertutup dan diserahkan pada saat pelaksanaan lelang. Dalam hal terdapat nilai penawaran yang sama diantara peserta lelang, maka penawaran lelang akan dilanjutkan secara lisan naik-naik terhadap penawar tertinggi yang sama tersebut.
- Peserta lelang/kuasanya harus hadir pada saat pelaksanaan lelang, dengan terlebih dahulu melakukan registrasi.
- Bagi peserta yang memberikan kuasa kepada pihak lain, harus disertai dengan Akta Kuasa Notariil.
- Peserta lelang yang teregistrasi wajib menyampaikan penawaran paling sedikit sama dengan harga limit, dan apabila mengajukan penawaran kurang dari harga limit, maka bersedia dimasukkan dalam daftar hitam peserta lelang sesuai ketentuan yang berlaku.
- Pemenang lelang harus menyelesaikan pelunasan pembayaran paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, dan apabila pembayaran tidak dilunasi dalam jangka waktu yang ditentukan, maka jaminan lelang seluruhnya menjadi Hak Negara dengan disetorkan ke Kas Umum Negara.
- Aanwijzing (penjelasan lelang) akan dilaksanakan sebelum pelaksanaan lelang di tempat Pelaksanaan Lelang.
- Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak penjual/dan atau Pejabat Lelang KPKNL, Kanwil DJKN, dan Kantor Pusat DJKN.
- Informasi lebih lanjut tentang aset dan persyaratan lelang dapat menghubungi KPKNL Pelaksana Lelang pada masing-masing lokasi atau menghubungi:
Direktorat Pengelolaan Kekayaan Negara dan Sistem Informasi DJKN
Gedung Syafrudin Prawiranegara
Jalan Lapangan Banteng Timur Nomor 2-4, Jakarta
Telp (021) 3449230 ext: 4511

Jakarta, 1 November 2012
a.n. Direktur Jenderal Kekayaan Negara
Direktur Pengelolaan Kekayaan Negara dan Sistem Informasi